LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A: Aree storicizzate
- Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fosso Zannone: — Aree ad esclusiva funzione agricola
- Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fiume Cascina
- Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale agricolo della Collina: — Aree ad esclusiva funzione agricola
- Zona E4: Aree corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate
- Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68
- Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
- Zona F3: Aree destinate a verde privato — (D) Depositi all'aperto
- Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica e relative pertinenze
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Comparto soggetto a piano attuativo — Zona di recupero soggetta a P. di R. — (A) Piano attuativo o P. di R. approvato o in fase di approvazione
- Aree da cedere all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Limite Sistema Territoriale della Pianura ~ Sistema Territoriale della Collina
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione
- Rete sotterranea Metano
- Aree Tartufigene

Aree soggette a vincolo:

- G1: Aree di rispetto cimiteriale
- G2: Fasce di rispetto alla viabilità
- G3: Vincolo idrogeologico
- G4: Vincolo idrico
- G5: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrogeologico e per la difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica
- G6: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico
- P. F4 — Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante.

Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
✓		Municipio e servizi amministrativi	✓		Servizi Sanitari
✓		Poste Telegrafi Telecomunicazioni	✓		Casa di Riposo
✓		Caserme e Impianti Militari	✓		Farmacie
✓		Approvigionamento Idrico	✓		Chiese e Istituzioni Parrocchiali
✓	✓	Impianti di Depurazione	✓	✓	Servizi alle Imprese
✓	✓	Centri Ricreativi e Sociali	✓	✓	Servizi turistici
✓	✓	Centri Culturali, Polivalenti, Biblioteche	✓	✓	Attrezzature Sportive
✓		Rimesse Mezzi Pubblici	✓		Protezione Civile
✓	✓	Asili Nido e/o Scuole Materne	✓	✓	Piazze
✓	✓	Scuole Elementari	✓	✓	Parchi Urbani
✓		Scuole Medie	✓	✓	Parcheggi attrezzati
✓		Ludoteca	✓		Centro cottura Comunale

COMUNE DI LARI

Provincia di Pisa

VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
RICOGNITIVA E DI ASSESTAMENTO PER MODIFICHE GRAFICHE
DI MINIMA ENTITA' ED ADEGUAMENTO NORMATIVO P.A.I.

PROGETTISTA:
Arch. Giancarlo Montanelli

STAFF DI PROGETTAZIONE:
Arch. Nicola Barsotti
Geom. Fabia Zaccagnini
Geom. Luca Cipolli

Coll. Amm.vo Lucia Giuliani

Resp. del procedimento:
Arch. Giancarlo Montanelli

Garante della Comunicazione:
Arch. Nicola Barsotti

STATO
VARIANTE

ADOZIONE:	Delibera C.C. N.° 40 del 26.06.2009	Gennaio 2010
APPROVAZIONE:	Delibera C.C. N.° ..... del	Scala: 1:2000

4k

REGOLAMENTO URBANISTICO
ZONE OMOGENEE
USIGLIANO

Integrato con le osservazioni accolte